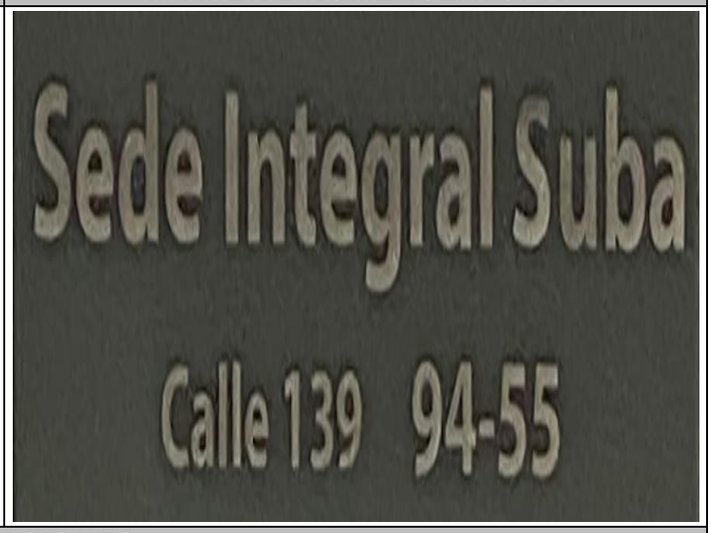
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 138-2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**19/04/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20232210081693**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 139 No. 94 - 55**	CHIP	**AAA0130LZKL**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**FREDY PULIDO**	No. IDENTIFICACIÓN	**79645648**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**CORPORACIÓN CAJA DE COMPESACIÓN FAMILIAR COMPENSAR**	No. IDENTIFICACIÓN	**8600669427**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CALLE 139 No. 94 - 55**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO**	LICENCIA No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**27 SUBA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**CONSOLIDACION**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**SUBA**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**DOTACIONAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS		SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	
USOS	**DOTACIONAL**	VOLADIZO	

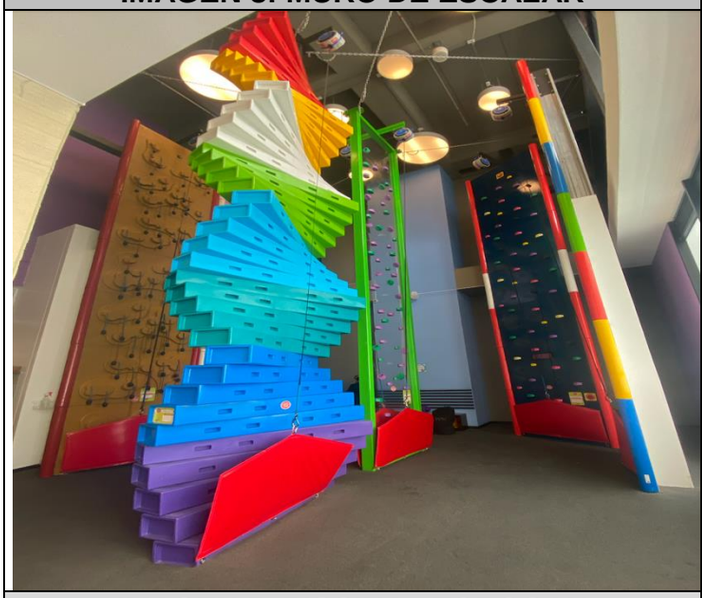
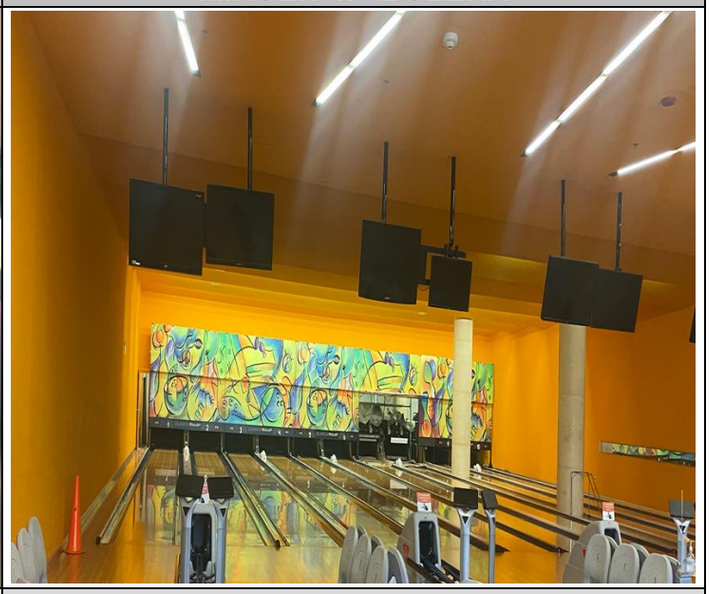
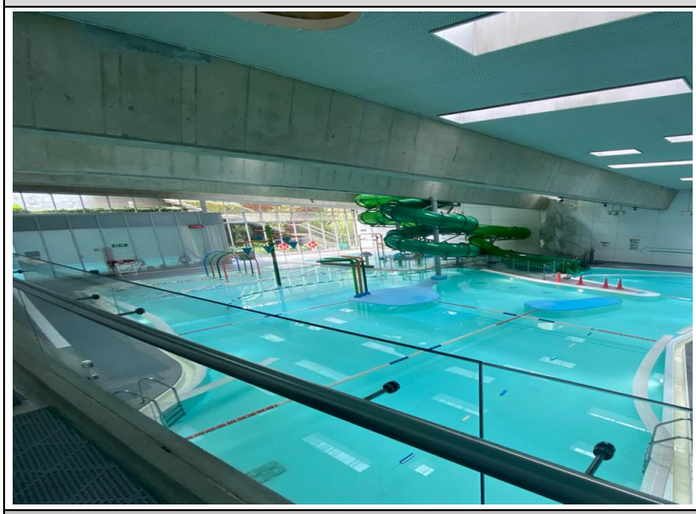
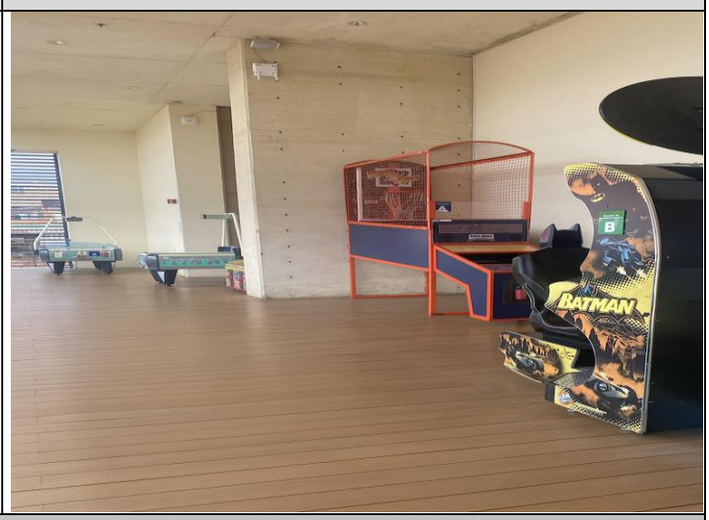
IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

OBSERVACIONES.

Se realiza visita de inspección al predio ubicado en la **CALLE 139 No. 94 – 55 COMPESAR SUBA INTEGRAL**, UPL 27 SUBA.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada, Resolución No. 0017 de 2023, “Por la cual se expide el registro No. 219 de 2023 del centro de Entretenimiento Familiar denominado COMPENSAR SUBA INTEGRAL, a cargo de la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR que opera en la CALLE 139 No. 94 – 55.

De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita se evidencia el predio ubicado en la dirección CALLE 139 No. 94 – 55 el Centro de entretenimiento familiar denominado COMPESAR SUBA INTEGRAL, se realiza la verificación del registro que autoriza operar las siguientes atracciones o dispositivos de entretenimiento: PARQUE ACUATICO cantidad 1, TOBOGAN cantidad 2, BOLERA cantidad 10, MURO DE ESCALAR cantidad 10, DISPOSITIVOS DE ENTRETENIMIENTO cantidad 33 encontrando una total concordancia de lo existente dando cumplimiento a lo otorgado en la Resolución No. 0017 de 2023 por la cual se expide el Registro No. 219 de 2023.

IMAGEN 3: MURO DE ESCALAR	IMAGEN 4: BOLERA
	
IMAGEN 5: PISCINA - TOBOGAN	**IMAGEN 6: ZONA DE JUEGOS**
	

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**00,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	NO SE EVIDENCIA INFRACCION		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR :	NOTA	